

Nasz znak:

BP-I.5142.13.2.2025.AD1

Data: 20 lutego 2025 r.

Sprawa: pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Obiekt: zespół rezydencjonalno-urbanistyczny w Radzynie Podlaskim, dz. nr 1660/7, nr rej. A/303

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), działając na wniosek Miasta Radzyń Podlaski z 27 stycznia 2025 r. (data wpływu: 27.01.2025 r.)

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

udzielić Wnioskodawcy pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku tj. zespole rezydencjonalno-urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/303, polegających na rewaloryzacji głównego wnętrza parkowego na osi pałacu oraz remoncie bram i ogrodzenia zachodniego, położonych na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto, w zakresie i w sposób określony w załączonej do wniosku dokumentacji:

- *Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski, Projekt zagospodarowania działki. Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez mgr inż. arch. Przemysława Gałacha, mgr inż. budownictwa Łukasza Koseckiego, mgr inż. Tomasza Bandrowskiego, mgr inż. Tomasza Kolurczyka, mgr inż. elektryka Jacka Łukasika, mgr inż. arch. kraj. Dorotę Pape w styczniu 2025 r.;*

- *Projekt architektoniczno-budowlany: Remont bram i ogrodzenia zachodniego parku zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim wraz z programem prac konserwatorskich, wykonany przez mgr inż. arch. Przemysława Alchimowicza, mgr sztuki Zofię Kamińską w styczniu 2025 r.;*

- *Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych, latarni oraz zakładanie i pielęgnację zieleni na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski. Projekt techniczny, branża elektryczna, wykonany przez mgr inż. Jacka Łukasika w styczniu 2025 r.;*

- *Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto*

w miejscowości Radzyń Podlaski. Projekt techniczny dróg, opasek wokół parterów, małej architektury, wykonany przez mgr inż. arch. Przemysława Gałacha w lutym 2025 r.;

- Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski. Projekt techniczny, wykonany przez mgr inż. Tadeusza Korulczyka w lutym 2025 r.;

- Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski. Projekt techniczny rozbiórek, wykonany przez mgr inż. arch. Przemysława Gałacha w lutym 2025 r.;

- Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski. Projekt techniczny fontanny. Branża konstrukcyjna, wykonany przez mgr inż. Łukasza Koseckiego w lutym 2025 r.;

- Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski. Projekt techniczny szaty roślinnej, wykonany przez mgr inż. arch. kraj. Dorotę Pape w lutym 2025 r.;

- Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski. Projekt gospodarki drzewostanem, wykonany przez mgr inż. arch. kraj. Dorotę Pape w lutym 2025 r.;

pod warunkiem:

- zachowania istniejącego słupa linii napowietrznej (nr 4/4), znajdującego się przy wschodniej granicy opracowania (do czasu przebudowy dalszej części linii energetycznej), z możliwością montażu odciążu,

- przedłożenia do uzgodnienia LWKZ projektu technicznego remontu bram i ogrodzenia, z uwzględnieniem przebudowy skrzynek elektrycznych, wbudowanych w ogrodzenie od strony ul. Jana Pawła II, z zastosowaniem obudowy skrzynek w stylu staromiejskim;

- szczegóły układu i wypełnienia barokowych parterów ogrodowych, z uwzględnieniem wyników badań archeologicznych, należy przedłożyć do uzgodnienia LWKZ w formie projektu zamiennego lub wykonawczego,

- szczegółowe rozwiązania elementów małej architektury, oświetlenia i monitoringu, nieuwzględnione w projekcie budowlanym, podlegają uzgodnieniu z LWKZ na etapie wykonawstwa,

- szczegóły realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich, rozwiązań i materiałów podlegają uzgodnieniu z LWKZ na etapie wykonawstwa

- **obowiązku kierowania robotami** budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- **obowiązku kierowania pracami** konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- **obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- **przekazania** wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby,
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami, samodzielnie wykonującej te prace lub wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 b lub 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,
- **zawiadomienia** wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- **dokonania odbioru końcowego** wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- **przedłożenia** wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków dokumentacji powykonawczej, dokumentacji fotograficznej przebiegu prac, wykazu zastosowanych wyrobów budowlanych, materiałów (w tym materiału roślinnego), i technologii wraz z ich charakterystykami – w terminie do dnia zgłoszenia zakończenia robót,
- **przedłożenia** wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków oświadczenia kierownika robót budowlanych i kierownika prac konserwatorskich o zgodności wykonania obiektu budowlanego z warunkami pozwolenia konserwatorskiego oraz projektem budowlanym,
- **przeprowadzenia badań archeologicznych sondażowych**, przed rozpoczęciem inwestycji, w postaci co najmniej siedmiu wykopów, usytuowanych na terenie głównego wnętrza ogrodowego, o głębokości nie mniejszej niż 70 cm - celem dokonania rozpoznania rodzaju wypełnienia parteru, ustalenie ew. wzoru wypełniającego parter, ustalenie śladów roślinności, sprawdzenie z czego wykonane są pasy parteru na osi pałacu i czy miały one podziały i nasadzenia, rozpoznanie przebiegu opaski ceglanej od strony pałacu i od strony bocznej osi oraz **przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru** nad inwestycyjnymi pracami ziemnymi, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021 poz.81). Wykopy należy prowadzić w dwóch etapach: I etap: 6 wykopów o powierzchniach: 14 m², 24 m², 9 m², 14 m², 100 m², 100 m², 160 m². Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac konserwatorskich,

pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest

wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego), obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Miasta Radzyni Podlaski z 27 stycznia 2025 r. (data wpływu: 27.01.2025 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 31.03.1967, znak: KI.V-7/119/67. Zakres wpisu obejmuje: *zespół rezydencyjno-urbanistyczny: pałac, oficyny, rampa dziedzińca z bramą i mostem, oranżeria, założenie dróg i stawów przed pałacem, park, kościół pw. Trójcy Przenajświętszej, z wyposażeniem w zabytki ruchome, dzwonnica bramowa, mur cmentarza kościelnego z bramkami, drzewostan w gran. cmentarza kościelnego, budynki na terenie cmentarza kościelnego (d. plebania i wikariat), w granicach wg załączonego do decyzji planu.* Do wniosku dołączono projekt budowlany.

Zgodnie z art.36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na podstawie analizy załączonej do wniosku dokumentacji, ustalono że planowane roboty budowlane obejmują: przebudowę ukształtowania terenu i uczyelnienie śladów XVIII wiecznego rozplanowania głównego salonu ogrodowego, odtworzenie ścieżek o nawierzchni żwirowej, budowę opasek ze żwiru ceglanego wokół parterów ogrodowych, budowę fontanny, schodów ogrodowych, montaż elementów małej architektury, wykonanie oświetlenia i monitoringu, wykonanie nowych nasadzeń, usunięcie drzew kolidujących z układem kompozycyjnym, rozbiórkę elementów obecnego zagospodarowania, remont bram i muru zachodniego poprzez renowację elementów metalowych bram, oczyszczenie, skucie odspojonych tynków, cementowych zapraw, wykonanie lub naprawa izolacji, uzupełnienie ubytków w tynku, malowanie, naprawę i uzupełnienie betonowej nakrywy muru, konserwację elementów kamiennych. Realizacja tych prac, mających na celu odtworzenie barokowego układu głównego wnętrza ogrodowego i boskietów przed ogrodową elewacją pałacu, zgodnie z załączoną dokumentacją, nie narusza substancji zabytkowych i nie wpłynie na pogorszenie warunków ochrony zabytkowego zespołu oraz jest zgodna z interesem społecznym, jakim jest ochrona zabytków.

Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja związana jest z prowadzeniem robót ziemnych na terenie historycznego zespołu pałacowo-ogrodowego, istnieje duże prawdopodobieństwo występowania śladów dawnej kompozycji ogrodowej lub zabytków archeologicznych. W związku z powyższym, należy przeprowadzić badania archeologiczne, sondażowe, ze szczególnym uwzględnieniem archeologii ogrodniczej, oraz zapewnić nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami ziemnymi, w celu umożliwienia dokumentacji śladów i pozostałości historycznej infrastruktury ogrodowej, układu i wypełnienia głównego wnętrza ogrodowego, zabezpieczenie wydobywanych zabytków, dokumentację niszczonych warstw stratygraficznych oraz podejmowanie interwencji konserwatorskich.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 §1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 2025 -02- 21

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 2025 -02- 21

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

ul. Janowska 27
21-500 Biała Podlaska

tel.: 83 343-58-24
www.wkz.lublin.pl

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl
skrzynka e-doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

